

# 广德市住房和城乡建设局文件

建设〔2026〕35号

## 广德市住房和城乡建设局关于2026年 第二季度全市建设监督检查的通报

为进一步加强房屋市政工程监督管理，全面落实企业质量安全责任，根据《关于开展2026年第二季度全市房屋市政工程监督检查的通知》建设〔2026〕30号要求，在企业自查的基础上，我局对全市在建房屋市政工程项目开展了专项检查，现将有关情况通报如下：

### 一、检查基本情况

本季度监督检查共检查全市在建工程94项，下发《建设工程施工质量安全隐患整改通知书》94份，下达责令暂停施工整改通知书7份，排查隐患643个。针对检查发现的违规行为，以及施工现场质量常见问题防治、安全隐患排查整改、扬尘防治措施落实不到位等问题，均已责令相关责任单位进行整改。总体来看，全市建筑工程各责任主体质量安全责任制基本落实，在建工程质量、安全生产整体态势平稳可

控，但施工现场仍存在部分安全隐患和管理薄弱环节，需切实整改落实。

## **二、存在突出问题**

### **（一）责任主体管理及市场行为不规范**

部分项目安全生产责任制执行不严，安全管理人员配备不足，安全教育培训流于形式，作业人员安全防范意识薄弱。部分施工单位安全经费投入不足、或者未及时结算入账。少数项目安全隐患自查自纠工作开展不全面，项目部日常质量安全检查缺位、流于形式，工程质量保证资料收集整理不及时，施工单位主体责任未压实；少数监理单位对分包单位资质、从业人员资格审核把关不严，监理履职不到位；部分项目项目经理、总监理工程师、安全员等关键岗位人员到岗率低、施工现场工人实名制管理落实不到位。

### **（二）工程实体质量管控存在短板**

各企业质量管控意识整体提升，工程质量管理水平和实体质量稳步提高，但少数企业仍存在重进度、轻管理的问题，质量管理人员岗位职责未落实。部分项目模板、钢筋工程技术交底不充分，混凝土浇筑环节出现胀模、蜂窝、烂根等外观质量缺陷，混凝土养护工作落实不到位；工程技术资料整理与施工进度不同步，分部分项工程验收记录签章不及时等问题较为突出；部分消防器材型式检验报告不全；部分特殊建设工程消防设计审查滞后。

### **（三）安全生产管理工作落实不到位**

1、危大工程管理不规范。部分项目施工单位未按要求

对危大工程开展技术交底和验收工作，无交底、验收记录，或专项施工方案内容空泛、细节描述不清晰，缺乏针对性和可操作性；安全员未对危大工程专项方案实施情况开展常态化巡查检查、未形成完整的检查记录；危大工程档案管理不完善。

2、起重机械管理有漏洞。设备日常检查维护不到位，设备基础存在积水问题；少数项目施工现场临时用电不规范，开关箱未按规定做重复接地，塔吊专用配电箱设置位置不符合规范要求；个别项目塔吊维护不严、通道不畅。

3、现场安全防护有缺失。部分项目安全网破损、局部拆除安全网不及时恢复，脚手架搭设局部不符合设置标准，个别项目脚手架离墙间距过大且未做有效防护或防护不严，临边、洞口防护措施不到位；工人登高作业未按规定正确系挂安全带、安全绳，高处坠落风险较高；基坑周边防护设施缺失，坠落半径内未设置安全防护隔离区域等。

4、部分项目焊接、切割等动火作业审批手续填写不规范。动火作业现场未按要求配备消防器材、落实防护措施，未设置专人现场监护，动态管理不到位；特种作业人员未按规定报验；个别改造项目施工现场消防设施配备不足，通道不畅，易燃材料堆放杂乱，未设置明显消防安全警示标志，火灾防控风险较大。

5、有限空间管控不到位。个别项目作业前未严格落实风险辨识、气体检测、通风置换等前置措施；有限空间作业审批手续缺失，未规范配备通风、检测、应急救援器材；作

业人员安全交底不充分，对中毒窒息、坍塌等风险认知不足等。

#### **（四）文明施工及扬尘防治落实不力**

部分企业对施工现场扬尘防治工作重视不足、认识不到位，扬尘防治“六个百分百”要求未有效落实，裸土未按规定覆盖、施工现场道路未硬化、封闭围挡设置不规范等问题依然突出；部分项目施工现场材料堆放混乱，建筑垃圾未及时清理清运，扬尘管控措施落实不到位，对周边生态环境造成不良影响。少数项目施工作业区、办公区、电瓶车充电区等位置设置不合理，未综合考虑合理布局，存在诸多安全隐患。

### **三、相关处理意见**

**（一）对以下质量管控、安全防护、文明施工及扬尘防治管理落实较好的项目的相关单位和个人予以全市通报表扬：**

#### **1、广德市养老服务中心建设项目**

施工单位：广德永畅建设有限公司

项目经理：段鹰飞

监理单位：安徽忠建项目管理有限公司

项目总监：吴磊

**（二）对以下存在较多质量、安全（含安全员履职不到位）、扬尘防治、市场行为等问题项目的相关单位或个人予以全市通报批评：**

#### **1、卢村乡甘溪村溪汀康养民宿项目**

施工单位：安徽滇建建筑工程有限公司

项目经理：孙翔翔

监理单位：安徽乔昂项目管理有限公司

项目总监：彭绍峰

## 2、广德市 2025-8 号(CB1-02-0404 地块)希尔顿欢朋酒店 项目

施工单位：安徽和成建筑工程有限公司

项目经理：焦盼

监理单位：安徽乔昂项目管理有限公司

项目总监：张真兴

## 3、广德杨滩桐源大酒店建设项目

施工单位：安徽戈维建筑工程有限公司

项目经理：王学霞

监理单位：安徽新竹工程项目管理有限公司

项目总监：蒋晖

## 四、下一步工作要求

### （一）压实安全生产主体责任

各单位要持续推进房屋市政工程治本攻坚三年行动方案的工作安排，扎实开展重大隐患动态清零行动，牢固树立“安全第一、预防为主、综合治理”的理念，切实增强安全生产责任意识和紧迫意识，全面压实安全生产各环节责任，及时排查整改各类安全隐患，确保全市建筑施工安全生产形势持续稳定向好。

### （二）强化工程全过程质量管控

各单位要聚焦工程质量常见问题，抓实抓细预防和整改

工作，切实履行质量常见问题防治主体责任，落实施工防治措施；严格贯彻落实《安徽省工程质量安全手册实施细则（试行）》《住宅工程质量常见问题防治技术规程》等文件要求，全面推行住宅工程业主开放日制度，规范开展住宅工程质量分户验收工作，持续提升住宅工程质量品质。

### **（三）狠抓施工现场扬尘污染防治**

各单位要严格落实建筑施工扬尘污染防治主体责任，全面执行扬尘防治“六个百分百”工作要求，持续强化施工现场扬尘污染综合治理，细化管控措施、狠抓落地执行，确保我市建筑工地扬尘防治管理水平稳步提升。

### **（四）规范施工现场消防安全管理**

各单位要严格把控施工现场动火作业管理和保温材料全链条管控，持续规范人口密集型场所动火作业审批流程，做到审批到位、监管到位；建立健全保温材料进场验收、现场使用等全过程管理机制，全面消除施工现场消防安全隐患。

广德市住房和城乡建设局

2026年6月18日

