

广德市住房和城乡建设局文件

建设〔2026〕26号

广德市住房和城乡建设局关于2026年 第一季度全市建设监督检查暨春节后复工 检查情况的通报

为进一步强化建筑工程监督管理，规范建筑市场经营行为，保障全市房屋市政工程质量管控、安全生产形势平稳有序，根据《广德市住房和城乡建设局关于开展2026年第一季度全市建设监督检查暨春节后复工复产检查的通知》（建设〔2026〕19号）文件要求，结合省、市相关工作部署，在各企业完成自查自纠的基础上，我局对全市在建房屋市政工程项目开展了专项监督检查，现将有关情况通报如下：

一、检查基本情况

本次监督检查共检查全市在建工程97项，下发《建设工程施工质量安全隐患整改通知书》133份，下达责令暂停施工整改通知书19份，排查隐患972个。针对检查发现的违规行为，以及施工现场质量常见问题防治、安全隐患排查

整改、扬尘防治措施落实不到位等问题，均已责令相关责任单位限期整改。总体来看，全市建筑工程各责任主体质量安全责任制基本落实，在建工程质量、安全生产整体态势平稳可控，但施工现场仍存在部分安全隐患和管理薄弱环节，需切实整改落实。

二、存在突出问题

（一）责任主体管理及市场行为不规范

部分项目安全生产责任制执行不严，安全管理人员配备不足，安全教育培训流于形式，作业人员安全防范意识薄弱。少数项目安全隐患自查自纠工作开展不全面，项目部日常质量安全检查缺位、流于形式，工程质量保证资料收集整理不及时，施工单位主体责任未压实；少数监理单位对分包单位资质、从业人员资格审核把关不严，监理履职不到位；部分项目项目经理、总监理工程师、安全员等关键岗位人员到岗率低、施工现场工人实名制管理落实打折扣。

（二）工程实体质量管控存在短板

各企业质量管控意识整体提升，工程质量管理水平和实体质量稳步提高，但少数企业仍存在重进度、轻管理的问题，质量管理人员岗位职责未落实。部分项目模板、钢筋工程技术交底不充分，混凝土浇筑环节出现胀模、蜂窝、烂根等外观质量缺陷，混凝土养护工作落实不到位；工程技术资料整理与施工进度不同步，分部分项工程验收记录签章不及时等问题较为突出；部分消防器材型式检验报告不全。

（三）安全生产管理工作落实不到位

1、危大工程管理不规范。部分项目施工单位未按要求对危大工程开展技术交底和验收工作，无交底、验收记录，

或专项施工方案内容空泛，缺乏针对性和可操作性，无法有效指导现场施工；安全员未对危大工程专项方案实施情况开展现场监督检查，无相关检查记录；危大工程档案管理不完善。

2、起重机械管理有漏洞。设备日常检查维护不到位，设备基础存在积水问题；少数项目施工现场临时用电不规范，开关箱未按规定做重复接地，塔吊专用配电箱设置位置不符合规范要求；个别项目塔吊维护不严、通道不畅。

3、现场安全防护有缺失。部分项目安全网破损、局部拆除安全网不及时恢复，脚手架搭设局部不符合标准，临边、洞口防护措施不到位；工人登高作业未按规定系挂安全带、安全绳，高处坠落风险较高；基坑周边防护设施缺失，坠落半径内未设置安全防护隔离区域等。

4、部分项目焊接、切割等动火作业审批手续填写不规范；动火作业现场未按要求配备消防器材、落实防护措施，未设置专人现场监护，动态管理不到位；特种作业人员未按规定报验；个别改造项目施工现场消防设施配备不足，通道不畅，易燃材料堆放杂乱，未设置明显消防安全警示标志，火灾防控风险较大。

（四）文明施工及扬尘防治落实不力

部分企业对施工现场扬尘防治工作重视不足、认识不到位，扬尘防治“六个百分百”要求未有效落实，裸土未按规定覆盖、施工现场道路未硬化、封闭围挡设置不规范等问题依然突出；部分项目施工现场材料堆放混乱，建筑垃圾未及时清理清运，扬尘管控措施落实不到位，对周边生态环境造成不良影响。

三、相关处理意见

(一) 对以下质量管控、安全防护、文明施工及扬尘防治管理落实较好的项目的相关单位和个人予以全市通报表扬:

1、年产 10000 吨新型铝板卷材开平及 80 万平方米新型环保金属铝板项目

施工单位: 安徽昊连升建筑工程有限公司

项目经理: 张华

监理单位: 安徽盛文项目管理有限公司

项目总监: 管乐胜

2、广德经开区三期安居工程项目-保障性租赁住房一期工程

施工单位: 广德永畅建设有限公司

项目经理: 吴梦伟

监理单位: 三维建设工程咨询有限公司

项目总监: 刘国健

(二) 对以下存在较多质量、安全(含安全员履职不到位)、扬尘防治、市场行为等问题项目的相关单位或个人予以全市通报批评:

1、广德市柏垫镇 2022 年 13 号地块项目

施工单位: 安徽联邦建筑工程安装有限公司

项目经理: 丁李文

监理单位: 广德辰阳建设管理有限公司

项目总监: 晋乐乐

2、广德阳光口腔医院项目

施工单位: 广德震南建设工程有限公司

项目经理：骆勤星

监理单位：广德辰硕项目管理有限责任公司

项目总监：舒智超

3、广德润发生物质颗粒有限公司，年产3万吨生物质成形颗、1万吨木制品加工项目

施工单位：安徽双权建设工程有限公司

项目经理：杨鹏

监理单位：安徽德泽项目管理有限责任公司

项目总监：田震

4、年产10万件电梯配件、风电配件、轨道交通及汽车配件二车间，三车间扩建项目

施工单位：安徽皇冠建筑工程有限公司

项目经理：郭静

监理单位：安徽建达项目管理有限责任公司

项目总监：曾伟

四、下一步工作要求

（一）压实安全生产主体责任

各相关单位要牢固树立“安全第一、预防为主、综合治理”的理念，切实增强安全生产责任意识和紧迫意识，全面压实安全生产各环节责任，及时排查整改各类安全隐患，确保全市建筑施工安全生产形势持续稳定向好。

（二）强化工程全过程质量管控

各单位要聚焦工程质量常见问题，抓实抓细预防和整改工作，切实履行质量常见问题防治主体责任，落实施工防治措施；严格贯彻落实《安徽省工程质量安全手册实施细则（试行）》《住宅工程质量常见问题防治技术规程》等文件要求，

全面推行住宅工程业主开放日制度，规范开展住宅工程质量分户验收工作，持续提升住宅工程质量品质。

（三）狠抓施工现场扬尘污染防治

各单位要严格落实建筑施工扬尘污染防治主体责任，全面执行扬尘防治“六个百分百”工作要求，持续强化施工现场扬尘污染综合治理，细化管控措施、狠抓落地执行，确保我市建筑工地扬尘防治管理水平稳步提升。

（四）规范施工现场消防安全管理

各单位要严格把控施工现场动火作业管理和保温材料全链条管控，持续规范人口密集型场所动火作业审批流程，做到审批到位、监管到位；建立健全保温材料进场验收、现场使用等全过程管理机制，全面消除施工现场消防安全隐患。

广德市住房和城乡建设局

2026年4月10日

