

广德市住房和城乡建设局文件

建设〔2025〕99号

广德市住房和城乡建设局关于 2025 年 第四季度全市建设监督检查情况的 通报

为进一步强化建筑工程监督管理，深入推进质量安全手册制度落地实施，全面压实企业质量安全主体责任，规范建筑市场经营行为，确保全市房屋市政工程质量、安全生产形势持续平稳有序，根据《广德市住房和城乡建设局关于开展 2025 年第四季度全市建设监督检查的通知》（建设〔2025〕87 号）文件要求，结合省、市相关工作部署，我局在各企业完成自查自纠的基础上，对全市在建房屋市政工程项目开展了专项监督检查。现将本次检查情况通报如下：

一、基本情况

本次监督检查共检查全市在建工程 95 个，下发《建设工程施工质量安全隐患整改通知书》121 份，下达责令暂停施工整改通知书 21 份，排查隐患 1156 条。对发现的违规行

为和施工现场存在的质量常见问题防治、安全隐患和扬尘防治措施落实不到位等问题，要求相关责任单位限期整改。检查情况表明，国家有关建筑工程方面的法律、法规及工程建设标准强制性条文基本能够得到贯彻执行，各方责任主体质量安全责任制基本得到落实，在建工程质量、安全整体态势平稳，我市工程质量安全总体处于受控状态。

二、存在问题

（一）责任主体质量安全、市场行为方面

部分企业负责人履职不到位、组织检查和带班时间不符合要求，重大事故隐患清零工作不到位，少数项目项目经理、总监理工程师等关键岗位人员到岗、履职不到位。部分项目检测合同签订不规范，建设单位首要责任落实不到位，项目部日常质量安全检查不到位或流于形式，项目工程质量保证资料收集、整理不及时，施工单位主体责任落实不到位；少数监理单位对关键工序旁站、巡视、平行检验等工作落实不到位，对分包单位资质和人员资格审批不严，监理责任落实不到位。

（二）工程实体质量控制方面

个别项目未按要求留置混凝土标准养护试块，未按要求进行见证取样检测；部分项目混凝土现浇构件存在开裂、渗漏、蜂窝、麻面等外观质量缺陷；少数项目纵向受力钢筋锚固方式、锚固长度及箍筋间距、平直段长度不符合规范和设计要求，电渣压力焊焊包不饱满、接头偏心；个别项目楼板厚度抽测不合格、个别项目河砂抽测含泥量超标；部分项目

工程技术资料与施工现场不同步，验收记录未签章；少数项目应急照明的电源进线及回路线未按图纸要求选型；部分项目已完成安装的防火门未见型式检验报告、未张贴铭牌；个别项目防火窗、防火玻璃未按图施工等。

（三）安全生产管理方面

1、危大工程安全管理不到位。

部分监理单位编制的危大工程安全监理实施细则内容不全，无针对性；对危大工程的施工专项巡视检查不到位。少数施工单位对危大工程未按要求进行交底和验收；部分专职安全员未严格落实省住建厅“安全日志”制度。

2、起重机械安全管理不到位。

起重机械日常检查不到位，设备基础积水现象较多，少数项目现场临时用电存在一闸多机、乱拉乱接现象等，塔吊专用配电箱位置设置不合理。部分起重机械维保不到位，存在重大事故隐患未暂停使用并及时消除。

3、安全防护管理不到位。

部分项目安全网破损或未按要求设置，脚手架搭设不规范，临边、洞口防护不到位，存在高处坠落风险。极少数进场工人未佩戴安全帽，基坑周边防护缺失，坠落半径内未做安全防护隔离等。

4、有限空间作业安全管理不完善。

部分项目未及时建立有限空间作业安全管理制度和制定专项方案，安全教育培训滞后；有限空间应急相关设备配

备不齐全；有限空间作业审批不规范；个别项目对地下室的有限空间区域未及时辨识等。

5、消防安全隐患突出。

部分项目在进行焊接、切割等动火作业时，动火作业审批手续填写不规范，未经项目负责人、安全管理人员签字确认；动火作业现场未配备消防器材、防护措施缺失、未设置专人监护等；部分项目材料堆放混乱，堵塞临时通道，部分项目会议室、宿舍等位置未及时拆除防盗网。

（四）施工现场文明施工和扬尘防治方面

个别项目未按要求设置连续封闭围挡；部分项目车辆自动冲洗设施不能正常使用、冲洗水池未及时清理，裸露土方未覆盖或覆盖不到位，建筑垃圾未及时清运，道路冲洗不及时、积尘严重，存在带泥上路等现象。

三、处理意见

（一）对以下质量控制、安全管理、文明施工及扬尘防治管理落实较好的项目的相关单位和个人予以全市通报表扬：

1、广德市笄山温泉文旅温泉酒店项目

施工单位：广德永畅建设有限公司

项目经理：莫厚江

监理单位：安徽建达项目管理有限公司

项目总监：宋学军

2、广德经济开发区 L-3 安置区三期IV标段项目

施工单位：安徽兰鑫环境工程有限公司

项目经理：张鑫

监理单位：安徽中祥建设项目管理有限责任公司

项目总监：吴世君

(二) 对以下存在较多质量、安全（含安全员履职不到位）、扬尘防治、市场行为等问题项目的相关单位或个人予以全市通报批评：

1、年产 6 万吨新能源铜基新材料（2#厂房、3#仓库、4#仓库、配电房、门卫）项目

施工单位：江苏东晟建设发展有限公司，

项目经理：陆亚新；

监理单位：江苏森鑫项目管理有限公司，

项目总监：单泽华。

2、（宇宙机床）年产 500 台数控走心机床技术改造项目 8#车间、综合楼项目

施工单位：安徽昆皓建筑工程有限公司

项目经理：郑磊

监理单位：安徽端恒建设项目管理有限公司

项目总监：翁明

3、（科航）年产 3000 套汽车焊接工装夹具及 300 套模具模架制造项目

施工单位：浙江长兴万峰钢结构科技有限公司

项目经理：吴高文

监理单位：浙江宏泰工程项目管理有限公司

项目总监：刘志明

以上项目施工、监理单位未切实履行质量安全管理主体责任，质量安全管理意识不强，现场质量安全管理不严，列为我局重点监管对象，纳入质量安全重点监管。

四、下一步工作要求

（一）各有关单位要持续深入推进房屋市政工程治本攻坚三年行动，严格对标对表重大事故隐患判定标准，全面开展建筑施工今冬明春“防火、防滑、防高坠、防冻、防坍塌、防中毒、防触电”重大事故灾害隐患排查整治，做到学深悟透、熟练运用，从源头上堵塞安全漏洞。深刻认识当前严峻安全生产形势，聚焦危大工程、建筑起重设备、高处作业、有限空间、动火作业、生活区食堂和宿舍的安全等事故高发领域，强化全过程安全管控，常态化开展隐患排查整治，坚决防范各类生产安全事故。

（二）各有关单位要切实贯彻“好房子”建设精神，严格履行工程质量常见问题防治主体责任，细化落实各项防治举措。加强工程全过程质量管理，有效预防和消除工程常见质量问题；深入开展住宅工程质量易发问题专项整治，严格落实施工过程中住宅工程业主开放日制度，规范推进住宅工程质量分户验收工作，以精细化管理全面提升住宅工程质量品质，切实打造让群众满意的高品质安居工程。

（三）各单位须严格贯彻落实建筑工程施工扬尘污染防治相关法规制度，切实压实扬尘污染防治主体责任。要持续深化建筑施工扬尘污染综合治理，不折不扣落实建筑工地“六个百分百”管控要求，全面提升扬尘防治精细化管理水

平，确保我市房屋建筑及市政工程扬尘污染防治工作成效稳步提升。

（四）严格落实项目消防审验工作，全面压实参建单位各方主体责任，对建筑保温材料和设备设施防火性能加强排查，坚决防范化解消防产品质量安全风险隐患，切实保障人民群众生命财产安全。

2025年12月25日

