

广德市住房和城乡建设局文件

建设〔2025〕25号

广德市住房和城乡建设局关于 2025 年第一季度全市建设监督检查暨春节后复工检查情况的通报

进一步加强建筑工程监督管理，推进实施质量安全手册制度，全面落实企业主体责任，规范企业市场行为，确保全市房屋市政工程质量、安全生产形势平稳有序，根据《广德市住房和城乡建设局关于开展 2025 年第一季度全市建设监督检查暨春节后复工检查的通知》（建设〔2025〕20 号）文件要求，结合省市有关工作要求，在企业自查的基础上，我局对全市在建工程进行了检查，现将检查情况通报如下：

一、基本情况

本次监督检查共检查全市在建工程 118 项，下发《建设工程施工质量安全隐患整改通知书》98 份，下达责令暂停施

工整改通知书 9 份，排查隐患 673 个，对发现的违规行为和施工现场存在的质量常见问题防治、安全隐患和扬尘防治措施落实不到位等问题，要求相关责任单位限期整改。总体来看，各方责任主体质量安全责任制基本得到落实，在建工程质量、安全整体态势平稳，工程质量安全处于受控状态，但仍存在一些安全隐患和问题。

二、存在问题

（一）责任主体质量安全、市场行为方面

部分项目安全生产责任制落实不严，安全管理人员配备不足，安全教育培训流于形式，作业人员安全意识薄弱。个别项目未按要求开展安全隐患自查自纠工作，项目部日常质量安全检查不到位或流于形式，项目工程质量保证资料收集、整理不及时，施工单位主体责任落实不到位；少数监理单位对分包单位资质和人员资格审批不严，监理责任落实不到位；少数项目项目经理、总监理工程师、安全员等关键岗位人员到岗、履职不到位，部分项目工人实名制管理落实不到位。

（二）工程实体质量控制方面

企业质量意识不断增强，工程质量管理 and 实体质量水平持续提升。但少数企业重进度轻管理问题依然存在，质量管理人员责任落实不到位。部分项目模板和钢筋工程技术交底不到位，存在混凝土浇筑胀模、蜂窝、烂根等外观质量缺陷问题，混凝土养护也需加强重视。工程技术资料与施工进度不同步，分部分项工程验收记录签章不及时问题较为突出。

（三）外墙保温材料和钢结构防火专项检查情况

少数项目外墙保温、钢结构防火专项施工方案不完善。监理单位未按照规定履行监理职责，未按照要求对外墙保温、钢结构防火等施工过程实施巡视、旁站等监理。外墙保温材料、钢结构防火涂料（涂层）出厂合格证、出厂检验报告、说明书、材料型式检验报告等质量证明文件不齐全外墙保温材料未按规范要求对燃烧性能进行送检复试。

（四）安全生产管理方面

1. 危大工程安全管理不到位

部分项目施工单位对危大工程未按要求进行交底和验收，无交底和验收记录或方案内容空洞，缺乏针对性和可操作性，无法有效指导施工。安全员未对危大工程专项方案的实施情况进行现场监督检查，无检查记录。个别项目施工升降机未办理使用登记已投入使用。

2. 起重机械安全管理不到位

建筑起重设备日常检查不到位，设备基础存在积水，少数项目现场临时用电存在一闸多机、私拉乱接现象，开关箱未做重复接地，塔吊专用配电箱设置位置不符合要求。部分项目塔吊、施工升降机等大型机械设备首次维保时间超限，信号工持证上岗情况不理想。

3. 安全防护管理不到位

部分项目安全网破损或未按要求设置，脚手架搭设不规范，临边、洞口防护不到位，工人登高作业不系安全带安全

绳，存在高处坠落风险，基坑周边防护缺失，坠落半径内未做安全防护隔离等。

4、消防安全隐患突出

部分项目在进行焊接、切割等动火作业时，动火作业审批手续填写不规范，未经项目负责人、安全管理人员签字确认；动火作业现场未配备消防器材、防护措施缺失、未设置专人监护等；特种作业人员未进行报验。个别改造项目施工现场消防设施配备不足，易燃材料堆放混乱，未设置明显的消防警示标志，存在火灾隐患。

（五）施工现场文明施工和扬尘防治方面

企业对扬尘防治工作认识不足、重视不够，“六个百分百”要求落实不到位，裸土覆盖、道路硬化、封闭围挡等方面问题依旧突出，部分项目施工现场材料堆放杂乱，建筑垃圾未及时清理，扬尘控制措施不到位，影响周边环境。

三、处理意见

（一）对以下安全防护、文明施工及扬尘防治管理落实较好的项目的相关单位和个人予以全市通报表扬：

1、广德市 KFQ-03-0309-01 地块工程项目

施工单位：广德永畅建设有限公司

项目经理：金毅

2、广德经开区华兴路东、宁乡路西地块厂房建设及附属配套设施项目

施工单位：安徽省广德第二建设有限责任公司

项目经理：刘军

（二）对以下存在较多质量、安全（含安全员履职不到位）、市场行为等问题项目的相关单位或个人予以全市通报批评：

1、广德箐亭丰工艺技术优化及环保升级改造工程项目

施工单位：安徽同源市政建设有限公司

项目经理：张 静

监理单位：安徽端恒建设项目管理有限公司

项目总监：翁 明

2、广德创恒科技设备有限公司 1#车间、2#车间、综合楼、泵房及消防水池项目

施工单位：安徽长根建筑工程有限公司

项目经理：曹超

监理单位：安徽端恒建设项目管理有限公司

项目总监：戚罡

3、广德市人民医院感染性疾病科大楼建设项目

施工单位：南京市第八建筑安装工程有限公司

项目经理：徐书明

监理单位：安徽新竹工程项目管理有限公司

项目总监：胡真雷

四、下一步工作要求

（一）安全生产责任重于泰山。各相关单位要牢固树立“安全第一、预防为主、综合治理”的理念，切实增强安全

生产责任感和紧迫感，确保全市建筑施工安全生产形势持续稳定向好。

（二）加强工程全过程质量管理，有效预防和消除工程常见质量问题；切实履行质量常见问题防治责任、落实防治措施，贯彻落实《安徽省工程质量安全手册实施细则（试行）》、《住宅工程质量常见问题防治技术规程》，贯彻实施住宅工程业主开放日制度，规范住宅工程质量分户验收，提升住宅工程质量品质。

（三）严格落实建筑施工扬尘污染防治责任，执行“六个百分百”工作要求，持续加强建筑施工扬尘污染治理，确保我市建筑工地扬尘防治水平稳步提升。

（四）严格把控施工现场动火作业和保温材料全链条管理，持续开展人口密集型场所动火作业审批，建立健全保温材料进场、使用全过程管理机制。

